

壹、前言：

為打造永續發展的兒童城市，將依 2050 願景計畫訂定之核心城市、智慧城市、田園城市、友善城市及美學城市願景，配合竹科 X 園區科技廊帶、大車站計畫等重要政策，以及一環二線三網、智慧新都心、文創新塹城、傳產新園區等重大建設規劃，打造有尊嚴、有人文、有夢想、有安全、有質感及有光榮的城市遠景，妥善規劃適合本市城市特性及發展需要之都市計畫與都市發展重點，訂定 108 年度施政計畫，落實中程計畫，期能符合市民需要，並讓市民有感。

貳、以前年度實施狀況及成果概述：

都市發展處 106 年施政計畫計有 15 件分項計畫，其中 3 件計畫因政策因素及程序複雜未依目標完成，餘執行率均達 100%。107 年完成公告實施公道三案、台大醫院新竹分院湳雅院區都市計畫變更案及新竹(含香山)(香山地區)細部計畫第一次通盤檢討等 3 案，新增多項公共設施用地；建置新竹市都市計畫資訊服務網，每年近 10 萬人次瀏覽；輔導 2 件民間自辦都市更新案；整合性住宅補助方案申請案件達 808 戶。

都市發展處依施政目標積極執行，成效優良，相關績優事項如下：

- 一、 107 年度城鎮之心工程計畫，內政部於 106 年 11 月 29 日台內營都字第 1061124714 號函核定 9 案，經費總計 1 億 950 萬元。
- 二、 107 年第三階段城鎮之心工程計畫，內政部於 107 年 8 月 20 日台內營都字第 1070812846 號函核定 4 案，經費總計 3,900 萬元。

參、年度施政計畫與重點：

一、推動策略型重大發展計畫，提供優質生活品質

研擬都市發展策略及政策，擬訂本市國土計畫；配合推動相關重大建設，落實智慧新都心計畫，擬訂全市工業區產業政策、推動竹科 X 園區科技廊帶暨大車站計畫，以健全都市發展機能。

二、落實都市發展願景，營造永續及幸福生活環境：

持續推動及辦理新訂都市計畫及既有都市計畫通盤檢討暨合併作業、全市公共設施用地專案通盤檢討，促進土地使用合理化。

三、整合北臺八縣市資源與能量

發揮跨域合作功能，形塑北臺區域在地特色，整體營造北臺樂活軸帶，進而強化北臺區域對外競爭實力。

四、建制智慧且便捷之資訊系統：

整合都市計畫、都市設計與審議、都市更新及建築管理系統等，建置規劃都市發展資訊整合平台，並持續擴充都市計畫資訊服務網相關功能，以提供市民完整便捷之線上查詢及申請服務。

五、建構優質都市開放空間品質：

藉由執行都市設計、開發許可審議作業及容積移轉機制，為市民提供串聯及無障礙之公共開放空間，建構優質都市空間，提升生活環境品質達到進步城市之目的。

六、推動城鎮之心工程計畫(政策引導型)：

配合中央政策，以跨域整合及串連操作策略為主旨，透過地方環境之減量綠化手法，建構本市在地文化特色，改善都市景觀，成為宜居之城市。

七、打造友善「步行城市」：

為讓市民及旅人更舒服自在地慢步在竹塹城，體驗這座年輕古城的歷史文化之美，推動「步行城市」三環亮點計畫，將串聯 4 公里的新竹之森亮點區域，包括新竹綠園道、隆恩圳、護城河、東門城圓環、城隍廟、新竹公園、汀甫圳等藍綠軸帶的步行空間，透過空間規劃手法，改善親水蔭涼休憩空間及串聯步行系統，將小而美的新竹市型塑成最適合步行友善城市。

八、整合住宅服務：

執行住宅相關社會福利措施，配合中央政策辦理相關住宅補貼業務。研析本市中程住宅計畫與政策，就本市光復段基地評估公共住宅先期規劃案。

九、啟動都市更新機制：

輔導改善老舊公寓大廈社區辦理都更案，公、民辦都更案兼俱啟動。配合辦理「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，鼓勵小規模老舊危險建築或公寓大廈基地辦理重建。

十、違章建築處理：

加強拆除違章建築，維護公共安全及改善居住品質。

十一、綠建築推廣：

推動低碳健康城市政策，透過綠建築各項明確指標之認知，以綠建築基準設計建築物，落實各項節能指標，確保進行綠建築設計產生能維護環境之實質成效，以達智慧綠建築之目標。工作內容包含建造執照綠建築審核及抽查計畫、公有建築物綠建築更新診斷及改造評估計畫及綠建築宣導計畫。

十二、 推動供公眾使用建築物無障礙生活環境：

辦理公共建築物無障礙設施及設備改善，以建構本市成為無障礙設施及設備完善之幸福平安城市。

十三、 落實大型山坡地住宅社區居住安全：

加強辦理召集各相關技師公會協助大型山坡地住宅社區進行相關安全維護檢視工作，以落實民眾居住安全。

肆、施政計畫衡量指標與標準：

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
一、推動策略型 重大發展計畫，提供優質生活品質	重大發展計畫推動進度。	年底前完成新竹市國土計畫案辦理公開展覽作業、大車站計畫可行性評估內容報交通部審查、竹科 X 計畫先期規劃辦理期末審查。	18,600	5
二、落實都市發展願景，營造永續及幸福生活環境：	都市計畫委員會(大會及專案小組)召開次數。	召開都市計畫委員會 8 次(含大會 5 次、專案小組 3 次)。	21,200	5
	推動都市計畫通盤檢討進度。	年底前完成全市都市計畫通盤檢討案辦理公開展覽作業、全市公設專檢案辦理公開展覽作業。		5
三、整合北臺八縣市資源與能量	因應北台 8 縣市區域合作平台，參與跨縣市整合計畫會議及成果展次數。	1.參與發展推動組會議 3 次。 2.參與首長會議暨成果展 1 次。	400	5
四、建制智慧且便捷之資訊系統：	因應都市發展處組織調整，完成既有資訊系統之整合數及建管相關資料庫建置數。	1. 整合既有都市計畫相關資訊服務網站 4 個。 2. 完成至少 6,000 件建築線指示資料庫建置。	5,000	5
五、建構優質都市開放空間品質：	1.環境景觀總顧問之諮詢案件。 2.召開諮詢會議次數	1.諮詢案件 10 件。 2.召開相關說明諮詢會議 20 次。	100	5
	都市設計及土地使用	召開都市設計及土地使用開發許可		5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
	開發許可審議委員會 召開次數。	審議委員會議 6 次。		
	1.辦理都市計畫容積 移轉許可審查申請 案件數。 2.基地會勘件數。	1. 辦理 6 件容積移轉申請案。 2. 辦理 6 件容積移轉送出基地會勘。		5
	都市設計及土地使用 開發許可審議幹事會 召開次數。	召開都市設計及土地使用開發許可 審議幹事會 6 次。		5
六、推動城鎮之 心工程計畫(政 策引導型)：	1.城鎮之心工程計畫 (政策引導型)整體計 畫提案件數。 2.完成發包比率。	1.提送 4 案計畫。 2.核定案件完成發包比率 100%	39,000	4
	1.社區規劃師駐地輔 導計畫之環境改造 點數。 2.人才培訓人數。	1.完成社區環境改造點 10 處。 2.完成社區人才培訓 20 人。		5
七、打造友善 「步行城市」：	1.「城鎮之心工程計 畫」競爭型計畫提案 件數。 2.完成發包比率。	1.提送 12 案計畫。 2.核定案件完成發包比率 100%	362,500	5
八、整合住宅服 務：	1.住宅補貼核准案件 數。 2.本市公共住宅計畫 規劃設計作業期程。	1.住宅補貼計有租金、購屋、修繕 三項補貼，核准案件達 450 件。 2.完成本市光復段公共住宅及複合 性設施先期規劃技術服務案辦理 履約。	6,720	5
九、啟動都市更 新機制：	1.危老重建輔導個案 件數。 2.自主都市更新個案 件數。	1.協助危老重建案件 3 件。 2.協助社區自主都市更新案件 1 件。	2,900	5
十、違章建築處 理：	執行違章建築拆除件 數。	執行違章建築拆除 40 件。	3,000	5
十一、綠建築推 廣：	1.建造執照綠建築審 核及抽查件數。	1.抽查件數 210 件(包含建築基地綠 化 50 件、建築基地保水 50 件、 建築物節約能源 66 件、建築物雨 水及生活雜排水回收再利用 4 件、綠建材 40 件，依 107 年度之	1,650	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
	2.檢討及改造評估公有建築物(綠建築節能量化數據及綠建築達成率)件數。 3.辦理綠建築教育研習觀摩參與人數。	建造執照核發情形調整)。 2. 辦理公有建築物綠建築基地更新診斷及改造評估 1 件。 3. 參與綠建築教育研習觀摩人數為 180 人。		
十二、 推動供公眾使用建築物無障礙生活環境：	1.辦理建築物無障礙勘檢處數。 2.召開無障礙諮詢小組委員會場次。	1. 辦理建築物無障礙勘檢 100 處。 2. 召開無障礙諮詢小組委員會 4 場。	627	5
十三、 落實大型山坡地住宅社區居住安全：	辦理本市大型山坡地住宅社區安全勘檢處數。	辦理本市大型山坡地住宅社區安全勘檢 40 處。	140	5

*管考方式代碼：1.工程列管 2.基本設施列管 3.促進民間參與公共建設列管
4.其他列管（請註明） 5.自行列管。