

## 壹、前言：

為打造永續發展的兒童城市，積極推動包括安老、兒童、青年、社會住宅、食安、醫療、婦女、新住民、路平、棒球、客家等各項政策，以及新竹1916 園區、新竹漁人碼頭、一環二線三網、智慧新都心、文創新塹城、傳產新園區與山海新樂園等重大建設規劃，打造有尊嚴、有人文、有夢想、有安全、有質感及有光榮的城市遠景，本處考量都市計畫暨都市發展重點，訂定105年度施政計畫，落實中程計畫，期能符合市民需要，並讓市民有感。

## 貳、以前年度實施狀況及成果概述：

本處103年施政計畫計有30件分項計畫，其中5件計畫因政策因素及程序複雜未依目標完成，餘執行率均達100%。

104年完成公告實施變更新竹科技特定區計畫專案通盤檢討(配合世博台灣館產創園區周邊開發)主要暨細部計畫(第一階段)、變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)、變更新竹科學工業園區特定區(新竹市部分)(計畫圖重製檢討暨第三次通盤檢討)(第一階段)主要暨細部計畫、變更高速公路新竹交流道附近地區特定區計畫(新竹市部分)(第一次通盤檢討)、擴大及變更新竹漁港特定區計畫(第二次通盤檢討)(簡稱漁港二通案)等5案，新增多項公共設施用地；建置新竹市都市計畫資訊服務網，每年近10萬人次瀏覽；輔導8件民間自辦都市更新案；整合性住宅補助方式包括租金補貼共253戶，購置住宅貸款利息補貼共88戶，修繕住宅貸款利息補貼共46戶；爭取城鎮風貌形塑整體計畫總計20案，補助計畫總經費為15億830萬元。

本處依施政目標積極執行，成效優良，相關績優事項如下：

- 一、101年度「台灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」案，於102年經內政部評定為「優等」縣市。
- 二、101年度「建置都會區一千分之一數值地形圖計畫」案，於102年經內政部評定為「優等」縣市。
- 三、102年度「建置都會區一千分之一數值地形圖計畫」案，於103年經內政部評定為「優等」縣市。

四、「工業區發展現況及檢討辦理情形」，於 103 年經內政部評定為全國優良。

### 參、年度施政計畫與重點：

#### 一、落實都市發展願景，營造永續及幸福生活環境

- (一) 持續推動都市計畫新訂及通盤檢討作業：持續推動及辦理新訂都市計畫及既有都市計畫通盤檢討暨合併作業、全市公共設施用地專案通盤檢討，促進土地使用合理化。
- (二) 加速辦理都市計畫個案變更作業：配合本府重大建設計畫需要，加速辦理兒童醫院暨國立台灣大學醫學院附設醫院新竹分院湳雅院區擴建案、竹光路銜接至客雅溪(灣潭地區)防汛道路工程都計變更案等個案變更作業。

#### 二、推動策略型重大發展計畫，提供優質生活品質

研擬都市發展策略及政策，配合推動相關重大建設，落實智慧新都心計畫，擬訂全市工業區產業政策暨香山工業區閒置土地轉型再利用計畫，以健全都市發展機能。

#### 三、整合北臺八縣市資源與能量

發揮跨域合作功能，形塑北臺區域在地特色，整體營造北臺樂活軸帶，進而強化北臺區域對外競爭實力。

#### 四、建制智慧且便捷之資訊系統

持續擴充及更新都市計畫資訊服務網，提供使用者完整便捷之線上查詢及申請服務，減少市民臨櫃辦理程序。

#### 五、健全都市發展法制作業與管理機制

藉由執行都市設計、開發許可審議作業及容積移轉機制，提昇資訊網站資訊即時性及豐富性，以及網站各項便民服務內容及功能，以建構優質都市空間，提升生活環境品質達到電子化政府之目的。

#### 六、推動城鎮風貌型塑整體計畫

以串連操作策略，以跨域整合為主旨，建構本市在地文化特色，改善都市景觀，成為宜居之城市。

## 七、整合住宅服務

執行住宅相關社會福利措施，配合中央政策辦理相關住宅補貼業務。研析本市中程住宅計畫與政策，就本市未來居住議題規劃因應與配合辦理方向。

## 八、啟動都市更新機制

推動大面積公有土地為主之公辦都更案，輔導改善老舊公寓大廈社區、傳統老街市區之民辦都更案，公、民辦都更案兼俱啟動。啟動簡易都更，縮短都市更新案辦理時程，鼓勵小規模老舊建築或公寓大廈基地辦理都市更新案。

## 九、智慧化公共住宅推動計畫

鼓勵都市更新實施者折繳捐贈公益設施、公共設施代金予本府當都市更新基金，以推展智慧化公共住宅業務，結合公辦都更標竿計畫示範地區及相關配套機制，善用國防部眷改土地，以達到增加智慧化公共住宅存量、改善都市基盤設施完善公共建設、調整產業結構促進地區經濟發展、建構宜居城市改善居住環境品質等目標。

## 十、都市空間美學推動計畫

重新發現都市節點、意象角落，結合綠地、廣場、行人動線，植入裝置藝術、街道家具，創造新竹市獨特文化與美學經驗，提供理解與體驗新竹市城市空間美學的在地風格。

## 肆、施政計畫衡量指標與標準：

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
一、落實都市發展願景，營造永續及幸福生活環境	辦理都市計畫審議召開會議次數。	召開新竹市都委會會議（含專案小組）開會 10 次。	43,020	5
	配合本府重大政策推動非都市土地新訂都市計畫處數。	推動新訂都市計畫，辦理都市計畫草案公開展覽作業 2 處【千甲車站北側都市計畫 11,900 千元、香山交流道都市計畫 9,900 千元】。		5
	配合本府重大政策推動各都市計畫通盤檢討處數。	推動都市計畫公開展覽作業 1 處【全市都計整併 17,800 千元】、先期規劃期末作業【全市公設用地通檢 6,800 千元】。		5
	配合本府重大建設辦理都市計畫個案變更審議作業處數。	配合市政需要辦理都市計畫個案變更作業 3 處【台大醫院滿雅院區案 2,980 千元、公道三 500 千元、客雅		5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
		大道案 500 千元】。		
二、推動策略型 重大發展計 畫，提供優 質生活品質	研擬本市長遠發展願 景計畫作業及全市工 業區發展策略作業期 程。	1. 研擬本市 2050 年未來發展願景計 畫先期規劃期中作業【9,000 千 元】。 2. 研擬全市工業區發展策略作業提 新竹市都委會報告【1,733 千 元】。	10,733	5
三、整合北臺八 縣市資源與 能量	1. 因應北台八縣市區 域合作平台，推動跨 縣市整合計畫會議 次數。 2. 辦理成果展項數。	1. 召開發展推動組會議 3 次。 2. 完成年度成果展工作 1 項。	2,000	5
四、建制智慧且 便捷之資訊 系統	辦理新竹市都市計畫 資訊服務網效能提升 計畫(第二期)之期程 及完成之工作項目。	1. 分階段(期初、期中、期末)提交 報告書。 2. 提升都市計畫資訊查詢之服務效 能、執行個人資料保護管控機制 等工作項目。	2,900	5
五、健全都市發 展法制作業 與管理機制	都市設計及土地使用 開發許可審議委員會 召開次數。	召開都市設計及土地使用開發許可 審議委員會會議 10 次。	200	5
	1. 辦理都市計畫容積 移轉許可審查申請 案件數。 2. 基地會勘件數。	1. 辦理 8 件容積移轉申請案。 2. 辦理 8 件容積移轉送出基地會勘。	200	5
	都市設計及土地使用 開發許可審議委員會 召開次數。	召開都市設計及土地使用開發許可 審議幹事會議 10 次。	200	5
	1. 環境景觀總顧問之 諮詢案件數。 2. 召開諮詢會議次數。	1. 諮詢案件 5 件。 2. 召開相關說明諮詢會議 2 次。	200	5
六、推動城鎮風 貌型塑整體 計畫	1. 城鎮風貌型塑整體 計畫提案件數。 2. 完成發包比率。	1. 提送 3 案計畫。 2. 核定案件完成發包比率 100%。	4,000 俟營建 署補助核定	4(營 建署 列管)
	1. 社區規劃師駐地輔 導計畫之環境改造 點數。 2. 人才培訓人數。	1. 完成社區環境改造點 10 處。 2. 完成社區人才培訓 20 人。	4,000 俟營建 署補助核定	4(營 建署 列管)

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
七、整合住宅服務	住宅補貼核可件數。	住宅補貼計有租金、購屋、修繕三項，補貼達300件。	2,928	5
八、啟動都市更新機制	1. 辦理重點地區都市更新計畫作業期程。 2. 工作審查會議場次。 3. 說明會場次。 4. 辦理都市更新個案件數。	1. 完成新竹市17、18、19村R1住宅區及商業區都市更新事業計畫招商及簽約作業。 2. 完成審查會議5場。 3. 完成說明會2場。 4. 辦理都市更新個案計1案：新竹市建功高中南側地區都市更新案。	10,860	5
九、智慧化公共住宅推動計畫	本市公共住宅計畫要求納入智慧建築之規劃設計期程。	辦理新竹市光復段公共住宅新建工程委託規劃設計案完成招標。	40,000	5
十、都市空間美學推動計畫	配合本府人本環境規劃設置街道家具及裝置藝術處數。	設置街道家具及裝置藝術1處以上。	8,000	1

\*管考方式代碼：1. 工程列管 2. 基本設施列管 3. 促進民間參與公共建設列管  
4. 其他列管（請註明） 5. 自行列管。