

## 壹、前言

- 一、都市發展處就本市總體都市發展，考量都市計畫暨都市發展重點，配合 109 年度核定預算額度，並接續以前年度延續性施政計畫，編訂 1098 年度施政計畫，依據都市發展處工作業務職掌訂定包含推動策略型重大發展計畫、落實都市發展願景、整合北臺八縣市資源與能量、建置智慧且便捷之資訊系統、管制都市開放空間品質、推動城鎮之心工程計畫(政策引導型)、打造友善「步行城市」、整合住宅服務、啟動都市更新機制、違章建築處理、綠建築推廣、推動供公眾使用建築物無障礙生活環境、落實大型山坡地社區居住安全等十三大施政目標，攸關本市未來發展，且與市民權益及日常活動息息相關。檢視原訂 108 年度施政計畫執行情形，以作為往後年度施政之參考，以前瞻理性及專業規劃理念，提高市政建設層次，打造有尊嚴、有人文、有夢想、有安全、有質感及有光榮的城市遠景，落實中程計畫，以期達成能符合市民需要，並讓市民有感。
- 二、為建構本市無障礙生活環境，加強各公共建築物進行勘查工作並進行無障礙設施及設備之改善工作。
- 三、以制度化及標準化之作業流程加速建築執照審核時效，吸引各地建商及開發業者投資建設新竹市，在熱絡房地產火車頭產業帶動下，引進外移居住人口及工商業發展，創造大量就業機會，並為本市增加稅收及促進地方繁榮。

## 貳、施政計畫衡量指標與標準：

| 計畫名稱    | 衡量指標  | 衡量標準   | 預算金額<br>(千元) | 執行績效  | 執行率  | 管考<br>代碼 |
|---------|---|--|--------------|---|------|----------|
| 一、核心城市： | 定期辦理都市計畫通盤檢討作業：<br>1.都市計畫委員會（大會及專案小組）召開次數。<br><br>2.推動都市計畫通盤檢討進度。 | 1.召開都市計畫委員會 8 次（含大會 5 次、專案小組 3 次）。<br>2.年中完成全市公設專案通盤檢討案辦理公開展覽作業，年底前完成全 | 60,817       | 1.召開都市計畫委員會 8 次（含大會 4 次、專案小組 4 次）。<br><br>2.全市公設專案通盤檢討案辦理公開展覽作業已完成，全市都市計畫通盤檢討案內人行步道用地土地使用分區管制 | 100% | 5        |

| 計畫名稱    | 衡量指標  | 衡量標準  | 預算金額<br>(千元) | 執行績效  | 執行率  | 管考<br>代碼 |
|---------|---|---|--------------|---|------|----------|
|         |   | 市都市計畫通盤檢討案辦理公開展覽作業。                                   |              | 要點有關停車空間設置標準專案通盤檢討專案通盤檢討案已公告發布實施，年底前完成全市都市計畫通盤檢討案辦理公開展覽作業。  |      |          |
|         | 因應北台 8 縣市區域合作平台，參與跨縣市整合計畫會議及成果展次數。          | 1.參與發展推動組會議 3 次。<br>2.參與首長會議暨成果展 1 次。                 |              | 1.7/31、8/12、11/6、12/15 參與發展推動組會議共 4 次。<br>2.12/21 參與首長會議暨成果展 1 次                                      | 100% | 5        |
|         | 重大發展計畫推動進度。                                 | 年底前完成新竹市國土計畫案公告實施、大車站計畫可行性評估內容完成審查、竹科 X 計畫先期規劃辦理期末審查。 |              | 1.新竹市國土計畫案已依內政部營建署預定期程辦理完成。2.大車站計畫可行性評估報告 109 年 3 月 31 日通過行政院審查。3.竹科 X 計畫先期規劃期末報告 109 年 6 月 16 日審查通過。 | 100% | 5        |
|         | 啟動都市更新機制：<br>1.危老重建輔導個案件數。<br>2.自主都市更新個案件數。 | 1.協助危老重建案件 6 件。<br>2.協助社區自主都市更新案件 1 件。                |              | 1.協助危老重建案件 20 件。<br>2.協助社區自主都市更新案件 1 件整建工程。   | 100% | 5        |
| 二、智慧城市： | 因應都市發展處組織調整，完成既有資訊系統之整合數。                   | 整合既有都市計畫相關資訊服務網站 4 個。                                 | 11,000       | 已整合既有都市計畫相關資訊服務網站 4 個。  | 100% | 5        |
|         | 建築許可作業精進：<br>1 本市建築管理自治條例修訂期程。              | 1.10 月前完成修訂本市建築管                                      |              | 1.完成建築管理自治條例草案。   | 100% | 5        |

| 計畫名稱        | 衡量指標   | 衡量標準  | 預算金額<br>(千元) | 執行績效   | 執行率  | 管考<br>代碼 |
|-------------|--|---|--------------|--|------|----------|
|             | 2.委託專業團體<br>審查辦法訂<br>定期程。<br><br>3.修訂建築許可<br>標準作業流<br>程及表單範<br>例種類。<br><br>4.更新建築管理<br>資訊系統項<br>目。 | 理自治條<br>例。<br>2.10月前完<br>成新訂委<br>託專業團<br>體審查辦<br>法。<br>3.完成修訂建<br>築許可標<br>準作業流<br>程及表單<br>範例，計建<br>造執照、雜<br>項執照、使<br>用執照、拆<br>除執照 4<br>種。<br>4.更新建築管<br>理資訊系<br>統，含建築<br>管理、掛<br>號、便民、<br>施工管<br>理、營造業<br>管理、建照<br>抽複查等<br>子系統。 |              | 2.完成專業團體審<br>查草案。<br><br>3.完成修訂建築許<br>可標準作業流程<br>及表單範例，計建<br>造執照、雜項執<br>照、使用執照、拆<br>除執照 4 種。<br><br>4.更新建築管理資<br>訊系統，含建築管<br>理、掛號、便民、<br>施工管理、營造業<br>管理、建照抽複查<br>等子系統。 |      |          |
| 三、田園城<br>市： | 綠色基盤整體<br>發展計畫：<br>1.研擬本市綠色<br>基盤地圖項<br>目。<br><br>2.辦理綠色基盤<br>推進執行計<br>畫處數。                        | 1.研提 2-3 項<br>全市性主<br>題性計畫。<br><br>2.研提 2-3 處<br>以綠色基<br>盤概念改<br>善極端氣<br>候致災之<br>設計方案。  | 9,000        | 1.已提出全市主題<br>性計畫短期 5<br>項，中長期 17 項<br>計畫。<br>2.已於全市主題性<br>計畫內研提以綠<br>色基盤概念改善<br>極端氣候致災之<br>設計方案。   | 100% | 5        |
|             | 評估利用率較<br>低之閒置土<br>地，辦理綠美化<br>規劃設計件數。  | 完成規劃設<br>計 2 處。   |              | 完成規劃設計 2 處。  | 100% | 5        |
| 四、友善城       | 推動供公眾使   |   | 107,620      |  | 100% | 5        |

| 計畫名稱    | 衡量指標   | 衡量標準  | 預算金額<br>(千元) | 執行績效  | 執行率  | 管考<br>代碼 |
|---------|--|---|--------------|---|------|----------|
| 市：      | 用建築物無障礙生活環境：<br>1.辦理建築物無障礙勘檢處數。<br>2.召開無障礙諮詢小組委員會場次。     | 1.辦理建築物無障礙勘檢 100 處。<br>2.召開無障礙諮詢小組委員會 4 場。                    |              | 1.辦理建築物無障礙勘檢 122 處。<br>2.召開無障礙諮詢小組委員會 5 場。                      |      |          |
|         | 為加強建築物升降設備暨機械停車設備安全維護管理落實設備之維護保養、安全檢查及使用許可證換發作業，辦理抽複查件數。 | 建築物升降設備暨機械停車設備安全維護管理落實設備之抽複查 540 件。                           |              | 年度建築物升降設備暨機械停車設備安全抽複查已全數完成。                                     | 100% | 5        |
|         | 整合住宅服務：<br>1.住宅補貼核准案件數。<br>2.社會住宅包租代管計畫媒合案件數。            | 1.住宅補貼計有租金、購屋、修繕三項補貼，核准案件達 500 件。<br>2.社會住宅包租代管計畫媒合案件數達 50 件。 |              | 1.住宅補貼計有租金、購屋、修繕三項補貼，核准案件達 1068 件。<br>2.社會住宅包租代管計畫媒合案件數達 154 件。 | 100% | 5        |
|         | 改善及新增人行步道長度及面積。  | 完成步行面積 7 萬平方公尺，人行步道 3,000 公尺。                                 |              | 已完成步行面積 7 萬平方公尺，人行步道 3,000 公尺。                                  | 100% | 5        |
| 五、美學城市： | 執行違章建築拆除件數。  | 執行違章建築拆除 40 件。  | 5,530        | 1.執行違章建築拆除 83 件。<br>2.驗收通過率達 100%。                              | 100% | 5        |
|         | 綠建築推廣：<br>1.建造執照綠建築審核及抽查件數。                              | 1.抽查件數 210 件 包含建築基地綠化 50                                      |              | 1.完成抽查件數約 210 件 包含建築基地綠化約 50 件、建築基地保水                           | 100% | 5        |

| 計畫名稱 | 衡量指標  | 衡量標準   | 預算金額<br>(千元) | 執行績效  | 執行率  | 管考<br>代碼 |
|------|---|--|--------------|---|------|----------|
|      | 2.檢討及改造評估公有建築物綠建築節能量化數據及綠建築達成率件數。<br>3.辦理綠建築教育研習觀摩參與人數。 | 件、建築基地保水 50 件、建築物節約能源 50 件、建築物雨水及生活雜排水回收再利用 4 件、綠建材 40 件，依 107 年度之建造執照核發情形調整。<br>2.辦理公有建築物綠建築基地更新診斷及改造評估 1 件。<br>3.參與綠建築教育研習觀摩人數為 150 人。 |              | 約 50 件、建築物節約能源約 50 件、建築物雨水及生活雜排水回收再利用約 4 件、綠建材約 40 件，依 109 年度之建造執照核發情形調整。<br><br>2.完成辦理公有建築物綠建築基地更新診斷及改造評估草案。<br><br>3.完成參與綠建築教育研習觀摩計畫草案。 |      |          |
|      | 推動城鎮之心工程計畫：<br>1.城鎮之心工程計畫(政策引導型)整體計畫提案件數。<br>2.完成發包比率。  | 1.提送 1 案計畫。<br><br>2.核定案件完成發包比率 100%   |              | 1.提送 1 案計畫。<br><br>2.核定案件完成發包比率 100%  | 100% | 4        |
|      | 推出友善都市的設計規範：<br>1.環境景觀總顧問之諮詢案件。<br>2.召開諮詢會議次數           | 1.諮詢案件 10 件。<br>2.召開相關說明諮詢會議 20 次。   |              | 1.諮詢案件 20 件。<br><br>2.召開相關說明諮詢會議 60 次。  | 100% | 5        |

| 計畫名稱 | 衡量指標                      | 衡量標準                        | 預算金額<br>(千元) | 執行績效                        | 執行率  | 管考<br>代碼 |
|------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|------|----------|
|      | 1.都市設計及土地使用開發許可審議委員會召開次數。 | 1.召開都市設計及土地使用開發許可審議委員會會議6次。 |              | 1.召開都市設計及土地使用開發許可審議委員會會議9次。 | 100% | 5        |
|      | 2.都市設計及土地使用開發許可審議幹事會召開次數。 | 2.召開都市設計及土地使用開發許可審議幹事會6次。   |              | 2.召開都市設計及土地使用開發許可審議幹事會9次。   |      |          |
|      | 1.辦理都市計畫容積移轉許可審查申請案件數。    | 1.辦理6件容積移轉申請案。              |              | 1.辦理9件容積移轉申請案。              | 100% | 5        |
|      | 2.基地會勘件數。                 | 2.辦理6件容積移轉送出基地會勘。           |              | 2.辦理6件容積移轉送出基地會勘。           |      |          |

\* 管考方式代碼說明：1.工程列管 2.基本設施列管 3.促進民間參與公共建設列管 4.其他列管（請註明） 5.自行列管。

### 參、未達原定標準之檢討

| 計畫名稱 | 衡量標準 | 執行率 | 未達成原因分析暨改進措施 |
|------|------|-----|--------------|
| 無    | 無    | 無   | 無            |

### 肆、自行列管績效

都市發展處自行列管計16項執行計畫，均如期達標，執行率100%。

### 伍、年度重要施政具體事蹟

一、內政部於108年12月12日以台內營字第1080821859號函核定108年度第四階段城鎮之心工程計畫政策引導型核定案件共計1件，核定金額150萬元。

二、109年度「都市計畫區土地變更開發許可捐地及繳納代金審議案」截至12月

31 日為止，共辦理完成備查 5 案，取得回饋代金共 5 億 7,595 萬 204 元及土地面積 71.64 m<sup>2</sup>，故增加公有財產效益為 5 億 7,664 萬 1031 元。

三、109 年度「新竹市都市計畫容積移轉」截至 12 月 31 日為止，共辦理完成 9 案，取得私有公共設施保留地約 4,267.55 平方公尺，以公告現值加四成計算，增加公有財產效益為 3 億 5,244 萬 9,932 元。

四、提升人民申請案件核發：

(一)網路線上查詢土地使用分區累計已達 1,130,982 人次。

(二)土地使用分區證明線上申領件數計 1,156 件，臨櫃申領件數計 2,465 件，合計 3,621 件，增加市庫收入約 36 萬 7,320 元。

(三)都市計畫數值地形圖申請件數計 131 件，增加市庫收入約 22 萬 3,500 元。