

## 壹、前言

為實現平均地權政策的方針，在地籍業務以地籍清理計畫，列冊管理未辦繼承登記土地；地價業務以強化並整合本市不動產資訊服務網站，以提供各界查詢本市不動產圖資、交易價格及相關資訊；地用業務以縮短徵收期程，加速公共設施用地取得；重劃業務方面，建構幸福平安、健康社區；地籍測量業務以控制點管理系統對本市控制點資料提供各界查詢點號、坐標資料及地籍圖上位置等，為當前地政業務計畫重點工作

## 貳、施政計畫衡量指標與標準：

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
一、健全地籍管理：	1.執行地籍清理計畫流水編筆數及標售地籍清理土地。  2.列冊管理未辦繼承登記土地期程。	1.辦理地籍清理流水編作業 953 筆土地及標售地籍清理土地 2 筆。  2.7 月辦理未辦繼承土地代管註記作業，並將列管逾 15 年土地移交財政部國有財產署辦理標售作業。	384	1.辦理地籍清理流水編作業，計 953 筆土地及標售地籍清理土地 2 筆。  2.7 月 15 日完成未辦繼承土地代管註記土地計 791 筆建物計 47 棟，並將列管逾 15 年土地計 155 筆移交財政部國有財產署辦理標售作業。	100%	5
二、確保登錄資訊正確，掌握地價動態，審慎辦理地價查估：	1.辦理實價登錄宣導場次。  2.每月抽查不動產成交案件實際資訊案件數。  3.每月實地查核不動產成交案件實際資訊案件數。	1.辦理實價登錄宣導 2 場。  2.每月抽查 15 件之不動產成交案件實際資訊案件。  3.每月實地查核 8 件之不動產成交案件實際資訊案件。	235	1.辦理實價登錄宣導 4 場。  2.每月抽查 77 件之不動產成交案件實際資訊案件。  3.每月實地查核 20 件之不動產成交案件實際資訊案件。	100%	5
三、健全不動	1.辦理不動產交	1.辦理不動產	221	1.辦理不動產交易	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
產交易資訊， 加強不動產業 管理：	易安全宣導 場次。 2.不動產經紀業 業務檢查家 數。 3.定型化契約查 核件數。 4.不動產廣告查 核件數。 5.地政士業務檢 查家數。	交易安全 宣導 4 場。 2.不動產經紀 業業務檢 查家數 22 家。 3.定型化契約 查核件數 12 件。 4.不動產廣告 查核件數 12 件。 5.地政士業務 檢查家數 12 家。		安全宣導 19 場。 2.不動產經紀業業 務檢查家數 25 家。 3.定型化契約查核 件數 35 件。 4.不動產廣告查核 件數 40 件。 5.地政士業務檢查 家數 16 家。		
四、高效率辦 理土地徵收及 公地撥用，加 速取得市政建 設用地：	1.辦理審查及陳 報土地徵收 申請案日數。 2.接獲核准後辦 理徵收公告 及通知日數。 3.公告期滿後辦 理發放徵收 補償費日數。 4.未領補償費存 入保管專戶 日數。 5.辦理徵收土地 所有權移轉 登記日數。 6.審查及陳報公 地撥用申請	1.土地徵收申 請案，於 10 日內審查 完竣並陳 報內政部 核准。 2.土地徵收核 准案，於 30 日內辦理 徵收公告 及通知相 關權利人。 3.徵收公告期 滿後，於 15 日內辦理 發放補償 費。 4.未領補償費 於 3 個月內 存入保管 專戶。 5.補償費發放 完竣後，於 30 日內辦 理徵收土 地所有權 移轉登記。 6.公地撥用申 請案，於 7	953	1.辦理本市「公道三 (竹光路延伸銜接 至景觀大道)新闢 道路工程」於 3 日 內審查完竣並陳 報內政部核准。 2.接獲內政部土地 徵收核准後，於 3 日內辦理徵收公 告及通知相關權 利人。 3.徵收公告期滿 後，於 7 日內辦理 發放補償費。 4.未領補償費於 1 個月內存入保管 專戶。 5.補償費發放完竣 後，於 9 日內辦理 徵收土地所有權 移轉登記。 6.審查公地撥用申 請案件計 11 件 33	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
	案日數。  7.徵收未領補償費保管款清查件數。  8.徵收案件回溯建檔件數。	日內審查完竣並陳報行政院核准。  7.清查徵收未領補償費保管款 70 件。  8.徵收案件回溯建檔 91 件。		筆土地，平均於 3 日內審查完竣並陳報行政院核准。  7.本年(109)度應清查(95 年)徵收未領保管款已全數並如期清理完竣。  8.徵收案件回溯建檔案件，自 89 年起迄今(109 年)，全數建檔完竣。		
五、推動公辦市地重劃，落實利益歸公，開發盈餘回歸全市共享：	1.協助都市計畫階段指定竹科 X 產業園區、全市公共設施用地專案檢討、大車站等公辦市地重劃整體開發區。  2.協助與督導土地所有權人自行辦理市地重劃個數。  3.協助與督導土地所有權人自行辦理農村社區土地重劃個數。	1.都市計畫階段指定竹科 X 產業園區、全市公共設施用地專案檢討、大車站等公辦市地重劃整體開發區。  2.土地所有權人辦理自辦市地重劃區 5 個。  3.土地所有權人辦理自辦農村社區土地重劃區 3 個。	0	1.協助都市計畫階段指定竹科 X 產業園區、全市公共設施用地專案檢討、大車站等公辦市地重劃整體開發區。  2.協助與督導土地所有權人自行辦理市地重劃區。  3.協助與督導土地所有權人自行辦理農村社區土地重劃區。	100%	5
六、健全圖根管理，持續辦理三圖套疊工作：	1.辦理圖根點清理、補建、新建合計點數。  2.清理列管本市一、二等控制點及一等水準點。	1.圖根點清理、補建、新建合計點數 600 點以上。  2.辦理完成本市一至二等衛星控制點及一等水準點 30 點之點位清理作業。	2,582	1.圖根點清理、補建、新建合計點數 1529 點。  2.辦理完成本市一至二等衛星控制點及一等水準點 31 點之點位清理作業。	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
	3.以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合問題段數。 4.建置成果納入WEB地政整合系統提供後續應用地段數。	3.以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合2段。 4.建置成果納入WEB地政整合系統提供後續應用地段2段。		3.以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合2段。 4.建置成果納入WEB地政整合系統提供後續應用地段2段。		
七、加強地政資安防護：	1.地政資訊集中化。  2.資料異地備援作業。	1.建置本市資料中心地政整合系統WEB版作業環境及資料庫系統集中架構，並完成相關測試，確保地政業務相關系統程式運作正常，可供本市地政事務所地政系統及地政地籍資料庫集中至資料中心的基礎環境。 2.規劃建置本市地政備援資料中心，架構地政相關系統及資料庫異地備份備援機制。	9,632	1.已於9月完成建置本市資料中心地政整合系統WEB版作業環境及資料庫系統集中架構，並完成相關測試。  2.今年9月於苗栗縣政府地政處建置本市地政備援資料中心，架構地政相關系統及資料庫異地備份備援機制。	100%	5

\* 管考方式代碼說明：1.工程列管 2.基本設施列管 3.促進民間參與公共建設列管 4.其他列管（請註明） 5.自行列管。

### 參、未達原定標準之檢討

計畫名稱	衡量標準	執行率	未達成原因分析暨改進措施
無	無	無	無

### 肆、自行列管績效

地政處自行列管計畫計 7 項，均依目標執行，達成率 100%

### 伍、年度重要施政具體事蹟

- 一、健全地籍管理：辦理地籍清理流水編作業 953 筆土地及標售地籍清理土地 2 筆。如期辦理未辦繼登記土地建物列冊管理，並將列管逾 15 年土地，共計 155 筆移交國有財產署辦理標售作業。
- 二、健全不動產交易資訊：按季發布住宅價格指數及待售新成屋，建立不動產價格履歷，促進不動產價格透明化，提升不動產交易安全。
- 三、高效率辦理市政建設用地徵收及公地撥用：辦理本市「公道三(竹光路延伸銜接至景觀大道)新闢道路工程」，自接獲內政部核准後辦理徵收公告、通知、發放補償費、所有權移轉等相關事宜，作業期程由法定的 165 天縮短為 73 天完成，大幅提高用地取得效率及預訂時程；平均於 3 日內審查完竣本府申請撥用案件案件，計 11 件 33 筆土地；清查完成徵收未領補償費保管款 70 件。落實資訊公開化、行政透明化，於土地徵收管理系統回溯建檔完成 89 年起迄 109 年一般徵收核准案件辦理情形。
- 四、推動公辦市地重劃，落實利益歸公：辦理本市青草湖及臺大醫院新竹湳雅院區周邊地區等公辦市地重劃案，打造觀光休閒皆宜青草湖公園，並達成讓臺大醫院根留新竹之政策目標。
- 五、促進土地利用，大量減少爭訟：以創新方式精進測量品質，使地籍圖整合套繪地形圖、都市計畫樁位圖達最佳化，改善圖籍資料，並提供各單位機關等更新資料。
- 六、加強地政資安防護：為確保民眾財產權利及資訊安全保障，完成建置本市資料中心地政整合系統 WEB 版作業環境及資料庫系統集中架構，於苗栗縣政

府地政處建置本市地政備援資料中心，架構地政相關系統及資料庫異地備份備援機制，提升本市地政資訊系統安全，確保地政作業不中斷，積極守護民眾財產。