

## 壹、前言

- 一、都市發展處就本市總體都市發展，考量都市計畫暨都市發展重點，配合 108 年度核定預算額度，並接續以前年度延續性施政計畫，編訂 108 年度施政計畫，依據都市發展處工作業務職掌訂定包含推動策略型重大發展計畫、落實都市發展願景、整合北臺八縣市資源與能量、建置智慧且便捷之資訊系統、管制都市開放空間品質、推動城鎮之心工程計畫(政策引導型)、打造友善「步行城市」、整合住宅服務、啟動都市更新機制、違章建築處理、綠建築推廣、推動供公眾使用建築物無障礙生活環境、落實大型山坡地社區居住安全等十三大施政目標，攸關本市未來發展，且與市民權益及日常活動息息相關。檢視原訂 108 年度施政計畫執行情形，以作為往後年度施政之參考，以前瞻理性及專業規劃理念，提高市政建設層次，打造有尊嚴、有人文、有夢想、有安全、有質感及有光榮的城市遠景，落實中程計畫，以期達成能符合市民需要，並讓市民有感。
- 二、為建構本市無障礙生活環境，加強各公共建築物進行勘查工作並進行無障礙設施及設備之改善工作。
- 三、以制度化及標準化之作業流程加速建築執照審核時效，吸引各地建商及開發業者投資建設新竹市，在熱絡房地產火車頭產業帶動下，引進外移居住人口及工商業發展，創造大量就業機會，並為本市增加稅收及促進地方繁榮。

## 貳、施政計畫衡量指標與標準：

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
一、推動策略型重大發展計畫，提供優質生活品質	重大發展計畫推動進度。	年底前完成新竹市國土計畫案辦理公開展覽作業、大車站計畫可行性評估內容報交通部審查、竹科 X 計畫先期規劃辦理期末審查。	18,600	1.新竹市國土計畫於 108 年 12 月 12 日起公開展覽 30 日，並已辦理完成 3 場公聽會。 2.大車站計畫可行性評估 108 年 6 月 13 日報交通部審查。 3.竹科 X 計畫已辦理 10 次工作計畫，廠商期末報告已繳，僅剩期末審查未辦理。	99%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
二、落實都市發展願景，營造永續及幸福生活環境：	都市計畫委員會（大會及專案小組）召開次數。	召開都市計畫委員會 8 次（含大會 5 次、專案小組 3 次）。	21,200	召開都市計畫委員會 8 次（含大會 4 次、專案小組 4 次）。	100%	5
	推動都市計畫通盤檢討進度	年底前完成全市都市計畫通盤檢討案辦理公開展覽作業、全市公設專檢案辦理公開展覽作業。		1.全市都市計畫通盤檢討案目前尚在先期規劃中，108 年已辦理 8 次工作會議。 2.全市公設專檢案已於 109 年 1 月 13 日辦理都市計畫公開展覽作業。	90%	5
三、整合北臺八縣市資源與能量	因應北台 8 縣市區域合作平台，參與跨縣市整合計畫會議及成果展次數	1.參與發展推動組會議 3 次。 2.參與首長會議暨成果展 1 次。	400	1.4 月 30 日、6 月 5 日、11 月 28 日參與發展推動組會議 3 次。 2.參與 108 年度首長會議暨成果展 1 次。	100%	5
四、建制智慧且便捷之資訊系統：	因應都市發展處組織調整，完成既有資訊系統之整合數及建管相關資料庫建置數。	1.整合既有都市計畫相關資訊服務網站 4 個。 2.完成至少 6,000 件建築線指示資料庫建置。	5,000	1.整合既有都市計畫相關資訊服務網站 4 個。 2.完成建置全市建築線指示資料庫。	100%	5
五、建構優質都市開放空間品質：	1.環境景觀總顧問之諮詢案件。 2.召開諮詢會議次數。	1.諮詢案件 10 件。 2.召開相關說明諮詢會議 20 次。	100	1.諮詢案件 20 件。 2.召開相關說明諮詢會議 60 次。	100%	5
	都市設計及土地使用開發許可審議委員會召開次數。	召開都市設計及土地使用開發許可審議委員會 6 次。		召開都市設計及土地使用開發許可審議委員會 8 次。	100%	5
	1.辦理都市計	1.辦理 6 件容		1.辦理 12 件容積移	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
	畫容積移轉許可審查申請案件數。 2.基地會勘件數。	積移轉申請案。 2.辦理 6 件容積移轉送出基地會勘。		轉申請案。 2.辦理 6 件容積移轉送出基地會勘。		
	都市設計及土地使用開發許可審議幹事會召開次數。	召開都市設計及土地使用開發許可審議幹事會 6 次。		召開都市設計及土地使用開發許可審議幹事會 5 次。	90%	5
六、推動城鎮之心工程計畫(政策引導型)：	1.城鎮之心工程計畫(政策引導型)整體計畫提案件數。 2.完成發包比率。	1.提送 4 案計畫。 2.核定案件完成發包比率 100%。	39,000	1.提送 4 案計畫。 2.核定案件完成發包比率 100%。	100%	4
	1.社區規劃師駐地輔導計畫之環境改造點數。 2.人才培訓人數。	1.完成社區環境改造點 10 處。 2.完成社區人才培訓 20 人。		1.完成社區環境改造點 15 處。 2.完成社區人才培訓 42 人。	100%	5
七、打造友善「步行城市」：	1.「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫提案件數。 2.完成發包比率。	1.提送 12 案計畫。 2.核定案件完成發包比率 100%。	362,500	1.已提送 12 案計畫。 2.核定案件完成發包比率 100%。	100%	5
八、整合住宅服務：	1.住宅補貼核准案件數。	1.住宅補貼計有租金、購屋、修繕三項補貼，核准案件達 450 件。	6,720	1.住宅補貼計有租金、購屋、修繕三項補貼，核准案件達 675 件。	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
	2.本市公共住宅計畫規劃設計作業期程。	2.完成本市光復段公共住宅及複合性設施先期規劃技術服務案辦理履約。		2.光復段公共住宅及複合性設施先期規劃技術服務案執行完成結案。		
九、啟動都市更新機制：	1.危老重建輔導個案件數。  2.自主都市更新個案件數。	1.協助危老重建案件 3 件。 2.協助社區自主都市更新案件 1 件。	2,900	1.協助危老重建案件 7 件。  2.協助社區自主都市更新案件 1 件(交大華廈管委會-工程款)。	100%	5
十、違章建築處理：	執行違章建築拆除件數。	執行違章建築拆除 40 件。	3,000	1.執行違章建築拆除 75 件。 2.驗收通過率達 100%。	100%	5
十一、綠建築推廣：	1.建造執照綠建築審核及抽查件數。  2.檢討及改造評估公有建築物(綠建築節能量化數	1.抽查件數 210 件(包含建築基地綠化 50 件、建築基地保水 50 件、建築物節約能源 66 件、建築物雨水及生活雜排水回收再利用 4 件、綠建材 40 件，依 107 年度之建造執照核發情形調整)。 2.辦理公有建築物綠建築基地更新診斷	1,650	1.辦理建造執照綠建築抽查件數 285 件(含建築基地綠化 69 件、建築基地保水 66 件、建築物節約能源 85 件、建築物雨水及生活雜排水回收再利用 17 件、綠建材 48 件)。  2.辦理公有建築物綠建築基地更新診斷及改造評估 1 件。	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
	據及綠建築 達成率)件數。 3.辦理綠建築 教育研習觀 摩參與人數。	及改造評 估 1 件。 3.參與綠建 築教育研 習觀摩人 數為 180 人。		3.參與綠建築教育 研習觀摩人數為 180 人次。		
十二、推動供 公眾使用建築 物無障礙生活 環境：	1.辦理建築物 無障礙勘檢 處數。 2.召開無障礙 諮詢小組委 員會場次。	1.辦理建築 物無障礙 勘檢 100 處。 2.召開無障 礙諮詢小 組委員會 4 場。	627	1.辦理建築物無障 礙勘檢 100 處。 2.召開無障礙諮詢 小組委員會 4 場。	100%	5
十三、落實大 型山坡地住宅 社區居住安 全：	辦理本市大型 山坡地住宅社 區安全勘檢處 數。	辦理本市大 型山坡地住 宅社區安全 勘檢 40 處。	140	已完成本市大型山 坡地住宅社區安全 勘檢 43 處。	100%	5

\* 管考方式代碼說明：1.工程列管 2.基本設施列管 3.促進民間參與公共建設  
列管 4.其他列管（請註明） 5.自行列管。

### 參、未達原定標準之檢討

計畫名稱	衡量標準	執行率	未達成原因分析暨改進措施
一、推動策略 型重大發展計 畫，提供優質 生活品質	年底前完成新 竹市國土計畫 案辦理公開展 覽作業、大車站 計畫可行性評 估內容報交通 部審查、竹科 X 計畫先期規劃 辦理期末審查。	99%	竹科 X 計畫尚需補充研究範圍內個案性 質及檢討方式，預訂於 109 年 1 月 20 日 辦理期末審查。
二、落實都市 發展願景，營 造永續及幸福 生活環境：	年底前完成全 市都市計畫通 盤檢討案辦理 公開展覽作 業、全市公設專 檢案辦理公開 展覽作業。	90%	全市都市計畫通盤檢討案，因涉及人民陳 情意見刻正彙整研商中，預計 109 年辦理 都市計畫公開展覽作業。

計畫名稱	衡量標準	執行率	未達成原因分析暨改進措施
五、建構優質都市開放空間品質：	召開都市設計及土地使用開發許可審議幹事會 6 次。	90%	本年度案件送件時間較分散，為達效益，集中審議。

## 肆、自行列管績效

都市發展處自行列管計 17 項執行計畫，除推動策略型重大發展計畫、落實都市發展願景及建構優質都市開放空間品質執行率為 90% 以上，其餘均如期達標，執行率 100%。

## 伍、年度重要施政具體事蹟

- 一、內政部於 107 年 8 月 20 以台內營字第 1070812846 號函核定 107 年度第三階段城鎮之心工程計畫政策引導型核定案件共計 4 件，核定金額 2,620 萬元。
- 二、內政部於 108 年 12 月 12 以台內營字第 1080821859 號函核定 108 年度第四階段城鎮之心工程計畫政策引導型核定案件共計 1 件，核定金額 150 萬元。
- 三、108 年度「都市計畫區土地變更開發許可捐地及繳納代金審議案」截至 12 月 31 日為止，共辦理完成備查 2 案，取得回饋代金共 1 億 1,304 萬 853 元，故增加公有財產效益為 1 億 1,304 萬 853 元。
- 四、108 年度「新竹市都市計畫容積移轉」截至 12 月 31 日為止，共辦理完成 10 案，取得私有公共設施保留地約 4,153.72 平方公尺，以公告現值加四成計算，增加公有財產效益為 3 億 806 萬 2,606 元。
- 五、提升人民申請案件核發：
  - (一)網路線上查詢土地使用分區累計已達 107 萬 6,574 人次。
  - (二)土地使用分區證明線上申領件數計 876 件，臨櫃申領件數計 2,323 件，合計 3,199 件，增加市庫收入約 35 萬 7,350 元。
  - (三)都市計畫數值地形圖申請件數計 132 件，增加市庫收入約 10 萬 8,800 元。