

壹、前言

為實現平均地權政策的方針，在地籍業務以地籍清理計畫，列冊管理未辦繼承登記土地；地價業務以強化並整合本市不動產資訊服務網站，以提供各界查詢本市不動產圖資、交易價格及相關資訊；地用業務以縮短徵收期程，加速公共設施用地取得；重劃業務方面，建構幸福平安、健康社區；地籍測量業務以控制點管理系統對本市控制點資料提供各界查詢點號、坐標資料及地籍圖上位置等，為當前地政業務計畫重點工作

貳、施政計畫衡量指標與標準：

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
一、健全地籍管理，加強資安防護：	1.執行地籍清理計畫流水編筆數及標售地籍清理土地。	1.辦理地籍清理流水編作業，計 600 筆土地及標售地籍清理土地 1 筆。	10,452	1.辦理地籍清理流水編作業，計 672 筆土地及標售地籍清理土地 1 筆。	100%	5
	2.列冊管理未辦繼承登記土地期程。	2.7 月中旬辦理未辦繼承土地代管註記作業，並將列管逾 15 年土地移交財政部國有財產署辦理標售作業。		2.7 月 16 日完成未辦繼承土地代管註記土地計 1,631 筆建物計 98 棟，並將列管逾 15 年土地計 154 筆移交財政部國有財產署辦理標售作業。		
	資料中心環境建置作業及網路與資訊安全建置期程。	資料中心完成建置高可用性虛擬化作業平台並提供地政系統 WEB 版相關應用環境使用及購置高可用性核心骨幹交換器及應用層防火牆(WAF)，於		108 年 3 月如期完成建置高可用性虛擬化作業平台並提供地政系統 WEB 版相關應用環境使用，高可用性核心骨幹交換器及應用層防火牆(WAF)。	100%	4

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
		108年3月底 建置完成。				
二、確保不動 產實價登錄資 訊正確，掌握 地價動態，審 慎辦理地價查 估：	1.辦理實價登錄 宣導場次。 2.每月抽查不動 產成交案件實 際資訊案件 數。 3.每月實地查核 不動產成交案 件實際資訊案 件數。	1.辦理實價登 錄宣導1 場。 2.每月抽查 15件之不 動產成交案 件實際資訊 案件。 3.每月實地查 核3件之不 動產成交案 件實際資訊 案件。	285	1.辦理實價登錄宣 導2場。 2.共查核883件之 不動產成交案件 實際資訊案件。 3.共實地查核230 件之不動產成交 案件實際資訊案 件。	100%	5
三、健全不動 產交易資訊， 加強不動產業 管理：	1.辦理不動產交 易安全宣導場 次。 2.不動產經紀業 業務檢查家 數。 3.定型化契約查 核件數。 4.不動產廣告查 核件數。 5.地政士業務檢 查家數。	1.辦理不動產 交易安全宣 導4場。 2.不動產經紀 業業務檢查 家數22家。 3.定型化契約 查核件數 12件。 4.不動產廣告 查核件數 12件。 5.地政士業務 檢查家數 12家。	188	1.辦理不動產交易 安全宣導6場。 2.不動產經紀業業 務檢查家數53家。 3.定型化契約查核 件數46件。 4.不動產廣告查核 件數12件。 5.地政士業務檢查 家數24家。	100%	5
四、高效率辦 理市政建設用 地徵收及公地 撥用，加速建 設宜居環境：	1.辦理審查及陳 報土地徵收申 請案日數。 2.辦理徵收公告 及通知日數。	1.土地徵收申 請案，於10 日內審查完 竣並陳報內 政部核准。 2.土地徵收核 准案，於30 日內辦理徵 收公告及通	875	1.本市何姓溪滯洪 池新建工程、元培 街148巷道路拓寬 至大坪頂（8公尺 路寬）工程土地徵 收申請案，平均 於4日內審查完竣 並陳報內政部核 准。 2.本市何姓溪滯洪 池新建工程、元培 街148巷道路拓寬 至大坪頂（8公尺	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
	3.辦理發放徵收補償費日數。 4.未領補償費存入保管專戶日數。 5.辦理徵收土地所有權移轉登記日數。 6.審查及陳報公地撥用申請案日數。	知相關權利人。 3.徵收公告期滿後，於15日內辦理發放補償費。 4.未領補償費於3個月內存入保管專戶。 5.補償費發放完竣後，於30日內辦理徵收土地所有權移轉登記。 6.公地撥用申請案，於7日內審查完竣並陳報行政院核准。		路寬)工程等用地徵收案件，接獲核准後於4日內辦理徵收公告及通知。 3.徵收公告期滿後，於6日內辦理發放補償費。 4.未領補償費平均於38日內存入保管專戶。 5.補償費發放完竣後，平均於10日內辦理徵收土地所有權移轉登記。 6.審查公地撥用申請案件計17件56筆土地，平均於5日內審查完竣並陳報行政院核准。		
五、推動公辦市地重劃，落實利益歸公，開發盈餘回歸全市共享：	公辦市地重劃案完成重劃件數。	辦理青草湖及臺大醫院新竹分院湳雅院區等公辦市地重劃案2件，完成地籍測量、土地登記、工程驗收、實地指界及交接土地等各項工作。	46,990	辦理本市青草湖及臺大醫院新竹湳雅院區周邊地區等公辦市地重劃案2件，完成地籍測量、土地登記、工程驗收、實地指界及交接土地等各項工作。	100%	5
六、辦理圖根點清查、補建、新建作業及「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作」於土地複	1.辦理圖根點清理、補建、新建合計點數。 2.清理列管本市一、二等控制點及一等水準	1.圖根點清理、補建、新建合計點數300點以上。 2.辦理完成本市一至二等衛星控制點	1,846	1.圖根點清理、補建、新建合計點數742點以上。 2.辦理完成本市一至二等衛星控制點及一等水準點	100%	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	執行績效	執行率	管考 代碼
丈作業：	點。 3.以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合問題段數。 4.建置成果納入WEB地政整合系統提供後續應用地段數。	及一等水準點30點之點位清理作業。 3.以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合1段。 4.建置成果納入WEB地政整合系統提供後續應用地段1段。		31點之點位清理作業。 3.以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合3段。 4.建置成果納入WEB地政整合系統提供後續應用地段3段。		

* 管考方式代碼說明：1.工程列管 2.基本設施列管 3.促進民間參與公共建設列管 4.其他列管（請註明） 5.自行列管。

參、未達原定標準之檢討

計畫名稱	衡量標準	執行率	未達成原因分析暨改進措施
無	無	無	無

肆、自行列管績效

地政處自行列管計畫計6項，均依目標執行，達成率100%。

伍、年度重要施政具體事蹟

- 一、健全地籍管理：內政部訂本市應清理筆數應為600筆，本市清理672筆。如期辦理未辦繼登記土地建物列冊管理，並將列管逾15年土地，共計154筆移交國有財產署辦理標售作業。
- 二、強化不動產交易安全性：為確保民眾財產權利及資訊安全保障，完成建置高可用性虛擬化作業平台並提供地政系統WEB版相關應用環境使用及購置高可用性核心骨幹交換器及應用層防火牆(WAF)，提升本市地政資訊系統安全，確保地政作業不中斷，積極守護民眾財產。
- 三、健全不動產交易資訊：按季發布住宅價格指數及待售新成屋，建立不動產價

格履歷，促進不動產價格透明化，提升不動產交易安全。

- 四、高效率辦理市政建設用地徵收及公地撥用：落實資訊公開化、行政透明化，於土地徵收管理系統回溯建檔本府 97 年 12 月至 105 年 1 月 31 日一般徵收核准案件辦理情形提供民眾查閱。
- 五、推動公辦市地重劃，落實利益歸公：辦理本市青草湖及臺大醫院新竹南雅院區周邊地區等公辦市地重劃案，打造觀光休閒皆宜青草湖公園，並達成讓臺大醫院根留新竹之政策目標。
- 六、促進土地利用，大量減少爭訟：以光達雷射掃描儀等試辦土地複丈應用，以創新方式精進測量品質，使地籍圖整合套繪地形圖、都市計畫樁位圖達最佳化，改善圖籍資料，並提供各單位機關等更新資料。