

## 壹、前言：

為實現地盡其利、地利共享之平均地權政策目標，在地籍業務以地籍清理計畫，列冊管理未辦繼承登記土地；地價業務以強化並整合本市不動產資訊服務網站，以提供各界查詢本市不動產圖資、交易價格及相關資訊；地用業務以縮短徵收期程，加速公共設施用地取得；重劃業務方面，建構幸福平安、健康社區；地籍測量業務以控制點管理系統對本市控制點資料提供各界查詢點號、坐標資料及地籍圖上位置等，為當前地政業務計畫重點工作。

## 貳、以前年度實施狀況及成果概述：

### 一、地籍工作：

為徹底清理日據時期會社、組合、祭祀公業、神明會土地與權利人不明、未辦繼承登記土地及依日據時期舊簿轉載之他項權利等地籍問題，藉由法律程序代為標售，以健全地籍管理；102年清查公告1,846筆(棟)，完成登記1,696筆(棟)，已辦理標售公告80筆(棟)，已標出33筆(棟)，登記國有23筆(棟)，總完成清理比例為95%。

### 二、地用工作：

以標準化作業程序掌握土地徵收案件之流程與進度及加強溝通宣導相關徵收法令，並運用數位地籍資料，配合土地徵收作業系統，以生產線的效能化做法，高效率辦理完成土地徵收作業，突破土地徵收條例規定之法定結案日期165日，以提升服務及行政效能，並能迅速取得市政建設用地，以利市政建設之進行，創造友善之健康城市環境。經內政部103年業務督導考評為優等。

### 三、重劃工作：

103年土地所有權人自行辦理市地重劃有東區光埔二期、東明、科商、港清、富美、東富、高峰、古奇峰及農村社區土地重劃溪橋、前溪、金雅、舊社、福林等，各土地重劃區陸續完成後，除可節省政府徵收土地、建設公共設施、補償地上物等財政支出以外，提高土地價值而增加地價稅、房屋稅等稅捐收入。

### 四、地籍測量工作：

102 年完成圖幅分幅接合處理工作、圖解地籍圖幅整合套疊修正作業、完成 WEB 地政整合系統上線提供後端應用系統多目標圖籍套疊應用服務，以確保產權，安居樂業，並榮獲內政部國土測繪中心考核評定為優等。

### **參、年度施政計畫與重點：**

#### **一、健康安全的地籍管理**

落實地籍管理，執行地籍清理計畫，列冊管理未辦繼承登記土地，資訊機房及地籍資料庫管理，以促進土地利用。

#### **二、整合提升本市不動產資訊服務網站，塑造低碳健康城市**

強化並整合本市不動產資訊服務網站，以提供各界查詢本市不動產圖資、交易價格及相關資訊、均價分析、合法不動產業者資訊、房地產政策資訊為基礎，協助各界在進入不動產市場前，能多了解相關房地產資訊及提供隨選服務，以維護不動產交易安全、減少交易糾紛、提升交易效率。

#### **三、高效率辦理市政建設用地徵收，加速健康暨高齡友善城市環境之建設**

辦理土地徵收作業，將以標準化作業程序掌握徵收案件之流程與進度及加強溝通宣導相關徵收法令，減低地主之抗爭，並運用數位地籍資料，配合土地徵收作業系統，以生產線的效能化做法，縮短土地徵收作業時程，高效率辦理完成市政建設用地徵收，協助各需地單位迅速取得所需公共建設用地，加速完成市政建設，以創造高齡友善之健康城市環境及提升市民生活品質。

#### **四、推動重劃業務，建構健康幸福平安、高齡友善社區**

為促進農村社區土地合理利用、改善農村社區生活幸福平安、健康的環境品質，增加安全的公共設施，適應未來農業發展需要，恢復農村蓬勃生機，辦理本市中隘農村社區土地重劃區於內政部辦理開發許可審核；另為引進民間資源，協助與督導土地所有權人自行辦理市地重劃(東區光埔二期、東明、科商、港清、富美、東富、高峰、古奇峰)或農村社區土地重劃(溪橋、前溪、金雅、舊社、福林)。

#### **五、控制點清查補建、圖籍整合，確保產權安居樂業，建構幸福城市**

徹底解決圖解地籍圖分幅接合問題，以實測方式將成果整合為 TWD97 統一坐標系統，提供以數值法辦理土地複丈及與地形圖、都市計畫等圖形套合應用作業，另配合全市控制點、圖根點清查補建，並建立控制點管理系統，提升

測量複丈作業品質，化解土地界址紛爭及達成地籍圖多目標應用。與內政部國土測繪中心簽署 E-GNSS 即時動態定位系統服務合作，藉由衛星定位技術升級，及透過測繪合作教育訓練技術諮詢交流，應用到本市地籍測量工作，以提昇本市地政業務速度及質與量精進。

#### 肆、施政計畫衡量指標與標準：

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
一、健康安全的地籍管理	1. 執行地籍清理計畫筆數。 2. 列冊管理未辦繼承登記土地期程。	1. 辦理地籍清理標售作業，計 6 筆土地。 2. 7 月中旬辦理未辦繼承土地代管公告作業，並將列管逾 15 年土地移交財政部國有財產署辦理標售作業。	3,089	5
二、整合提升本市不動產資訊服務網站，塑造低碳健康城市	1. 發包期程。 2. 驗收期程。	1. 4 月 30 日以前完成發包作業 2. 12 月 20 日以前完成驗收	1,200	5
三、高效率辦理市政建設用地徵收，加速健康暨高齡友善城市環境之建設	1. 辦理審查及陳報土地徵收申請案日數。 2. 辦理徵收公告及通知日數。 3. 辦理發放徵收補償費日數。 4. 辦理徵收土地所有權移轉登記日數。	1. 土地徵收申請案，於 10 日內審查完竣並陳報內政部核准。 2. 土地徵收核准案，於 30 日內辦理徵收公告及通知相關權利人。 3. 徵收公告期滿後，於 15 日內辦理發放補償費。未領補償費於 3 個月內存入保管專戶。 4. 補償費發放完竣後，於 30 日內辦理徵收土地所有權移轉登記。	65	5
四、推動重劃業務，建構健康幸福平安、高齡友善社區	1. 土地開發許可作業期程。 2. 協助與督導土地所有權人自行辦	1. 完成中隘農村社區土地重劃區土地開發許可作業。 2. 土地所有權人辦理市地重劃重劃區 5 個。	0	5

計畫名稱	衡量指標	衡量標準	預算金額 (千元)	管考 代碼
	理市地重劃個數。 3. 協助與督導土地所有權人自行辦理農村社區土地重劃個數。	3. 土地所有權人辦理農村社區土地重劃區 5 個。		
五、控制點清查補建、圖籍整合，確保產權安居樂業，建構幸福城市	1. 以實測整合徹底解決圖解數化地籍圖接合問題圖幅數。 2. 地籍與其他圖形圖籍整合、套疊及檢核筆數及面積。 3. 統一坐標系統提供土地複丈應用減少複丈案件異議件數。 4. 建置成果納入 WEB 地政整合系統提供後續應用地段數。	1. 完成圖幅分幅接合處理 38 幅圖。 2. 完成 4,723 筆，共 68.6 公頃圖解地籍圖幅整合套疊修正作業。 3. 整合成果辦理土地複丈測量訴訟案件 2 件。 4. 至少完成 2 個地段納入 WEB 地政整合系統上線提供後端應用系統多目標圖籍套疊應用服務。	2,036	5

\*管考方式代碼：1. 工程列管 2. 基本設施列管 3. 促進民間參與公共建設列管  
 4. 其他列管（請註明） 5. 自行列管。